

# FAC SIMILE CONTRATTO DI AFFITTO CON UTENZE COMPRESSE

Luogo di sottoscrizione : \_\_\_\_\_

Parti Contraenti:

**Locatore:**

Nome e Cognome / Ragione Sociale : \_\_\_\_\_

Codice Fiscale / Partita IVA : \_\_\_\_\_

Indirizzo Residenza / Sede Legale : \_\_\_\_\_

**Conduttore:**

Nome e Cognome : \_\_\_\_\_

Codice Fiscale : \_\_\_\_\_

Indirizzo Residenza : \_\_\_\_\_

**Immobile oggetto del Contratto:**

Indirizzo : \_\_\_\_\_

Tipologia : \_\_\_\_\_

Superficie (mq) : \_\_\_\_\_

**Durata del Contratto:**

Il presente contratto ha durata di \_\_\_\_\_ anni con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Alla scadenza il contratto si rinnoverà automaticamente salvo disdetta scritta di almeno 6 mesi prima.

**Canone di Locazione e Modalità di Pagamento:**

Il canone mensile è fissato in € \_\_\_\_\_,00 (euro \_\_\_\_\_/00) comprensivo delle utenze di acqua, luce e gas.

Il pagamento del canone dovrà avvenire entro il giorno \_\_\_\_\_ di ogni mese mediante bonifico bancario o altro metodo concordato.

**Utenze e Servizi Inclusi:**

Il canone comprende le spese relative a: acqua, energia elettrica, gas, riscaldamento, raccolta rifiuti e condominio.

Il conduttore è tenuto a rispettare le regole di utilizzo e a non superare i consumi concordati.

**Deposito Cauzionale:**

Il conduttore versa al locatore un deposito cauzionale pari a € \_\_\_\_\_,00 (euro \_\_\_\_\_/00) a garanzia degli obblighi.

Il deposito sarà restituito al termine del contratto previa verifica dello stato dell'immobile.

**Obblighi del Locatore:**

Il locatore si impegna a consegnare l'immobile in buono stato di manutenzione e a garantire il pacifico godimento.

Si impegna altresì a mantenere in efficienza gli impianti e a eseguire le riparazioni necessarie non

dipendenti da cattivo uso del conduttore.

**Obblighi del Conduttore:**

Il conduttore si impegna a utilizzare l'immobile con diligenza, a non apportare modifiche senza consenso scritto e a rispettare il regolamento condominiale.

È responsabile del pagamento puntuale del canone e delle utenze non comprese, nonché di eventuali danni all'immobile.

**Recesso e Risoluzione:**

Il conduttore può recedere anticipatamente con un preavviso scritto di almeno 6 mesi, salvo diverso accordo.

Il locatore può risolvere il contratto per gravi inadempienze del conduttore previa comunicazione scritta.

**Manutenzione e Riparazioni:**

Le riparazioni ordinarie sono a carico del conduttore, quelle straordinarie a carico del locatore.

**Consegna e Restituzione dell'Immobile:**

Alla scadenza il conduttore è tenuto a restituire l'immobile nello stato in cui l'ha ricevuto, salvo il normale deterioramento d

**Clausola di Salvaguardia:**

Qualora una o più clausole del presente contratto risultassero invalide, le restanti rimarranno valide ed efficaci.

**Foro Competente:**

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione o esecuzione del presente contratto è competente il Foro di

**FIRMA DEL LOCATORE**

**FIRMA DEL CONDUTTORE**

Firma : \_\_\_\_\_

Firma : \_\_\_\_\_

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/fac-simile-contratto-di-affitto-con-utenze-comprese/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.  
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.  
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.

## Verbale di firma / Signing report

Documento / Document: Documento prova

Identificativo: SHA-256

ed5ceadf1a3042a0e9be3de71663cac66a575c30e0a14dd38520e9d60cc0cb0e

Piattaforma / Platform: SignFlowLite

### Firmatari / Signers:

- Giuseppe Izzo — 2026-04-19 19:15:29

